



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche Urbanistica e SUAP

U.O Edilizia Pubblica e Scolastica

**LAVORI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA SCUOLA MEDIA G.CARDUCCI A CARRARA**

PROGETTO ESECUTIVO

Art.23C.7 DL 50/2016

RELAZIONE TECNICA

Progettista: Geom. Fabio Battistini

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Fabio Battistini

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Via Cucchiari a Carrara ubicato in area centrale nel cuore del centro storico di Carrara ed era stato edificato agli inizi dello scorso secolo con destinazione caserma.

Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra, e una parte seminterrata dove trova spazio una palestra di pugilistica ed anche un sottotetto dove fino a poco tempo fa vi erano degli alloggi per studenti al momento chiusi ;

La destinazione di utilizzo attuale è quella di scuola secondaria e a seguito dello spostamento dell'Istituto Einaudi ad altra sede, vi è stato un accorpamento degli spazi occupati con la parte della scuola media, ottenendo così la disponibilità di tutto l'edificio.

Nella parte centrale dell'edificio si trova una palestra coperta utilizzata anche da società private con annessi gli spogliatoi e locali per attrezzi.

Nell'ambito del programma di adeguamento alla normativa di riferimento per la prevenzione incendi degli edifici scolastici e pubblici, con determina n. 134 del 22/06/2017 è stato incaricato l'Ingegnere Luciano Scaramella per la redazione del progetto di adeguamento sia per l'attività scolastica che per le attività riguardanti la palestra e la centrale termica con conseguente rilascio finale della SCIA.

Il professionista in data 04.08.2017 ha depositato presso il comando Provinciale dei VV.F di Massa gli elaborati progettuali ad al momento gli stessi sono ancora in attesa di esame progetto da parte del tecnico di riferimento a cui è stata assegnata la pratica.

Sulla base degli elaborati progettuali presentati, l'Ufficio Tecnico ha redatto un progetto definitivo delle opere necessarie prescritte ed approvato con delibera della GM. N. 480 in data 06.10.2017 .

Di seguito si è proceduto alla redazione del progetto esecutivo comprensivo delle opere di sotto elencate, il cui importo ammonta a complessivi € 120.000,00 di cui € 75.188,74 per lavori comprensivi di € 4.214,92 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 26.758,00

per incarichi a professionisti esterni riguardanti la progettazione antincendio ed il coordinamento della sicurezza ed € 18.053,26 per IVA incentivo ed arrotondamento.

La somma complessiva necessaria di € 120.000,00 può essere imputata sul capitolo 04022.02.1900 "Scuola secondaria Carducci Tenerani. Adeguamento antincendio" anno 2018.

DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO

Il presente Progetto definitivo si pone l'obiettivo di adeguare alla normativa antincendio l'edificio ex Caserma Dogali a Carrara destinato a scuola secondaria Carducci-Tenerani con annessa palestra e spogliatoi.

Le opere in progetto prevedono sostanzialmente:

- Cantierizzazione e messa in sicurezza dell'area con particolare attenzione alla messa in sicurezza degli spazi destinati alla fruizione pedonale;
- Realizzazione di zone filtro con pareti di cartongesso;
- Estensione impianto di allarme incendi
- Estensione di impianto luci di emergenza;
- Realizzazione di controsoffittature in alcune aule;
- Installazione di porte REI 120-60;
- Sostituzione di infissi in alcune aule;
- Estensione dell'impianto antincendio;
- Installazione di estintori e cartellonistica;
- Tinteggiatura dei locali interessati da intervento;
- Opere varie di finitura;

IL TECNICO

Geom. Fabio Battistini



Allegati: Relazione
Quadro economico
Computo metrico estimativo
Elenco Prezzi Unitari
Elaborati grafici
Capitolato Speciale Appalto
Schema contratto
PSC
Cronoprogramma

Adeguamento antincendio media Carducci a Carrara

ESECUTIVO

Quadro Economico

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 70.973,82
	A.2		
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.214,92
		Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1 + A.2 + A.3)	€ 75.188,74
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali ed IVA per tecnico competente in materia di coordinamento sicurezza	€ 3.700,00
	B.2	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali ed IVA per tecnico competente in materia di prevenzione incendi	€ 23.058,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	
	B.4	Imprevisti	
	B.5	Acquisizione aree o immobili	
	B.6		
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P. di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	
	a	comma 3 80%	€ 1.203,02
	b	comma 4 20%	€ 300,75
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	
	B.9	Arrotondamento	€ 7,96
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 28.269,73
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 16.541,52
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 120.000,00

